



Local commercial 127m2 PLOMODIERN



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 1,160.66

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Plomodiern
Postleitzahl:	29550
Veröffentlicht:	27.01.2026

Beschreibung:

Situé à 2km du bord de mer, ce local commercial a un emplacement de premier choix au cœur de la commune de Plomodiern.
Sa surface de 127m2 est complétée par une grande cave au sous-sol.
Grâce à ses nombreuses ouvertures vitrées donnant sur une rue située au centre du bourg, la future activité qu'il accueillera bénéficiera d'une excellente visibilité.
Configuré à l'origine pour un métier de bouche, le local propose sur l'arrière une grande cuisine, et le futur locataire aura la possibilité s'il le souhaite d'acquérir en complément du matériel de restauration. Il pourra également acquérir une licence IV. Néanmoins, il est tout à fait possible d'exploiter dans ce local une tout autre activité.
Doté de deux portes d'entrée indépendantes, il est envisageable d'avoir dans ce local deux commerces différents.
Les travaux d'aménagement sont à la charge du locataire.
Le locataire aura la possibilité de louer un logement au-dessus du local.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 3456 €, à la charge du preneur

Gebaut: 1936

Allgemein

Fertige m²: 127 m²

Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 130

Mietbedingungen

Kaution: EUR 2,880

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T703518/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1590784

