



## Droit au bail Jardinerie, Pisciniste



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 179,398.29

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Saint-Aubin-de-Medoc  
Postleitzahl: 33160  
Veröffentlicht: 27.01.2026

### Beschreibung:

Situé à Saint-Aubin-de-Médoc, ce droit au bail bénéficie d'un emplacement stratégique. <br />Idéalement situé pour une jardinerie ou une pisciniste, à proximité d'un rond point et de nombreux commerces. <br />Avec une surface habitable de plus de 1000m<sup>2</sup> et un terrain spacieux de 2330m<sup>2</sup>, ce bien dispose de 10 places de parking offrant un accès aisé et pratique pour la clientèle. <br />Il est composé de 4 pièces modulables pour répondre aux besoins spécifiques de l'activité. <br />Plus d'infos sur demande (photos, localisation, etc)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 150 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 152 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 138 000 € HT + 0 € TVA, soit 138 000 € TTC

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 2330 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2330 m<sup>2</sup>  
Hausgeld pro Monat: EUR 71



---

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703804/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703804/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1593434

