



## CESSION DE BAIL tous commerces, professionnel ou activités 100m2



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	EUR 22,970

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bordeaux
Postleitzahl:	33000
Veröffentlicht:	27.01.2026

#### Beschreibung:

Bordeaux, Chartrons, Place Picard : Opportunité commerciale exceptionnelle !<br />Local à usage commercial, professionnel ou d'activités d'une surface de 100m2<br /><br />A reprendre bail commercial : Restauration rapide, ventes à emporter, local avec une extraction de 400 et une cuisine professionnelle aménagée et équipée.<br />Possibilité de reprendre chambre froide négative 2m2 en supplément. <br /><br />Ne manquez pas cette chance unique d'établir votre entreprise dans un emplacement stratégique et dynamique!<br />Profitez du déménagement du locataire existant, à forte activité, pour créer votre propre fonds de commerce.<br /><br />Droit d'entrée : 20.000,00 euros HT<br />Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT<br />Loyer mensuel : 987,00 euros HT CC<br />Honoraires Agence à charge acquéreur : 3.000,00 euros HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 23 000 € HT + 600 € TVA, soit 23 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 20 000 € HT + 0 € TVA, soit 20 000 € TTC

Honoraires d'agence : 3 000 € HT + 600 € TVA, soit 3 600 € TTC (18 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

#### Allgemein



---

Fertige m <sup>2</sup> :	100 m <sup>2</sup>
Hausgeld pro Monat:	EUR 30

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	1
-------------------	---

## Mietbedingungen

Kaution:	EUR 1,640
Verfügbar ab:	

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T704079/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T704079/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1577084
-----------	---------

