



## IDÉAL PREMIER ACHAT / INVESTISSEUR OU PROFESSIONS LIBÉRALES



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 268,728.77

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: La Garenne-Colombes  
Postleitzahl: 92250  
Veröffentlicht: 12.01.2026

#### Beschreibung:

A LA GARENNE-COLOMBES, ville très prisée pour son cadre résidentiel, dans une copropriété à taille humaine, découvrez ce 2 pièces de 39 m<sup>2</sup> qui se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, une cuisine séparée équipée, une grande chambre avec salle d'eau et WC attenants. Une cave vient compléter ce bien. Cet appartement aux faibles charges est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, et séduira par son agencement optimisé et son potentiel. Rentabilité de 5%. Enveloppe travaux à prévoir : Rafranchissement et isolation des murs pour passer d'un DPE G à D. L'appartement est proche des commerces, des écoles, et dispose d'un accès rapide à Paris, et à La Défense. (ligne L, Bus...)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 19 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 919 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1930



## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	39 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	741
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T693931/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T693931/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1584697
-----------	---------

