



Maison en pierre T4 joliment rénovée



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 238,232.3

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gauriac
Postleitzahl:	33710
Veröffentlicht:	12.01.2026

Beschreibung:

Sur la commune de Gauriac, dans un secteur calme mais pas isolée, venez découvrir cette jolie maison en pierre rénovée avec gout et qualité.
Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine moderne et équipée. Pièce de vie climatisée pour les étés caniculaires et disposant également d'un poêle à bois pour apporter l'ambiance chaleureuse des soirées d'hiver.
La partie nuit, aussi équipée de la climatisation, se compose quant à elle de trois chambres très agréables, d'une salle d'eau raffinée, d'un wc séparé, d'une buanderie et d'un dressing privatif.
Un patio semi-couvert avec barbecue viendra enchanter vos soirées entre amis ou en famille.
Deux dépendances non-attachées vous offriront tout le stockage dont vous aurez besoin ou vous permettront d'envisager la création de surface habitable supplémentaire.
Le jardin arboré, disposant de bâtis en bois et d'une taille intéressante pourra accueillir un bon nombre de voitures ou votre potager personnel.
Un bien atypique à visiter sans tarder.
Coup de cœur assuré !!!
Pour une meilleure réactivité l'appel téléphonique reste essentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 202 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1889

Allgemein



Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	107 m ²
Grundstücksgröße:	769 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	97
--	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T694156/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1583910
-----------	---------

