



Maison Gradignan Quartier des Moulineaux



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 396,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gradignan
Postleitzahl:	33170
Veröffentlicht:	12.01.2026

Beschreibung:

Située à Gradignan , dans le quartier des Moulineaux, proche des écoles, commerces et transports en commun, cette maison mitoyenne de 180 m² s'épanouit sur un terrain de 613 m² offrant un cadre paisible et résidentiel.

Construite en 1971, elle se compose d'une entrée donnant accès à un lumineux salon /salle à manger, une cuisine fermée, une chambre, deux bureaux, une salle de bain, et un cellier au rez-de-chaussée. À l'étage, une mezzanine, deux chambres et une salle d'eau complètent l'espace. Un garage complète ce bien.
Cette maison à Gradignan offre un cadre de vie spacieux pour une famille désirant s'installer dans un quartier agréable et bien desservi.
Des travaux sont à réaliser.
Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison et contactez moi, de préférence par téléphone. Je suis disponible le week-end également .
Enfin, je vous donne la possibilité d'un financement ainsi que d'un accompagnement de qualité jusqu'à la signature de vente chez votre notaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 396 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1971

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2



Fertige m²: 180 m²
Grundstücksgröße: 613 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 213

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T694169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1583865

