



Immeuble de rapport - Agen centre - 189 M²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 233,877.56

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Agen
Postleitzahl:	47000
Veröffentlicht:	12.01.2026

Beschreibung:

Opportunité exceptionnelle : Deux Immeubles en plein cœur du centre-ville d'Agen, idéalement situé entre la gare et le Campus du Pin Droit, à proximité immédiate des filières AES, PASS (santé), LEA (Langues étrangères appliquées, anglais, espagnol, etc.).
Cet immeuble se compose d'un spacieux local commercial de 92 m², ainsi que de deux appartements résidentiels : un T4 de 72 m² et un T2 en duplex de 25 m².
Le local commercial ainsi que les appartements sont actuellement inoccupés. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour les appartements.
Ne laissez pas passer cette occasion unique d'investissement dans un emplacement stratégique au cœur d'Agen. Contactez-moi dès aujourd'hui pour en savoir plus sur ce bien immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Fertige m ² :	189 m ²
Grundstücksgröße:	133 m ²

Mietbedingungen



Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T694178/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1583840

