



## LOCAL COMMERCIAL 800 M2 (Commerce et stockage)



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 280,559.47

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Candé
Postleitzahl:	49440
Veröffentlicht:	12.01.2026

### Beschreibung:

EXCLUSIVITE Situé à Candé (49440), ce local commercial offre un emplacement stratégique au cœur d'une charmante commune. Proche des commerces, des écoles et des services, il bénéficie d'un cadre agréable pour mener une activité professionnelle dynamique. Candé, dynamique et accueillante, séduit par sa qualité de vie et sa proximité avec la nature. Idéal pour ceux qui recherchent à la fois la tranquillité et la praticité. Cet ensemble immobilier de 830 m<sup>2</sup> à Candé propose un vaste espace polyvalent sur un terrain de 830 m<sup>2</sup>. Composé de 2 pièces, ce bâtiment en pierre à rénover offre une surface habitable de 800 m<sup>2</sup>. Aménagé pour un usage de stockage à l'arrière et à la fois technique et commercial à l'avant, il possède un fort potentiel. Anciennement une Remise-Garage, cette propriété attend une transformation pour devenir un espace adapté à de multiples activités commerciales. Contactez-moi Florence POINTEAU CLENET Professionnelle de l'immobilier depuis 22 ans 06.64.13.00.49 [Florence.pointeauclenet@safti.fr](mailto:Florence.pointeauclenet@safti.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 239 800 € HT + 3 960 € TVA, soit 243 760 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 000 € HT + 0 € TVA, soit 220 000 € TTC

Honoraires d'agence : 19 800 € HT + 3 960 € TVA, soit 23 760 € TTC (10.8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Gebaut: 1900

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 830 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 830 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694192/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694192/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1583786

