



## Proche du Golfe du Morbihan – Maison contemporaine de 2025, 4 chambres, vie de plain-pied



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 521,028.71

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Ploeren
Postleitzahl:	56880
Veröffentlicht:	12.01.2026

### Beschreibung:

Située dans un environnement recherché, cette maison contemporaine achevée en 2025 séduit par la qualité de ses matériaux et par son niveau de confort moderne.<br /><br />Dès l'entrée, vous découvrirez un salon-séjour lumineux, exposé sud-est. L'espace cuisine, encore à aménager selon vos envies, permettra de laisser libre cours à votre créativité et d'imaginer un lieu de vie à votre image.<br /><br />Le rez-de-chaussée propose une chambre spacieuse, une salle d'eau indépendante avec toilettes répondant aux normes PMR, un cellier donnant un accès direct au garage.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres confortables, une grande mezzanine offrant la possibilité d'aménager une quatrième chambre, une salle de bain moderne et des toilettes séparés.<br /><br />Le bien bénéficie d'une excellente isolation thermique et phonique, un véritable atout et allie modernité, confort et absence de travaux. Une maison prête à accueillir votre nouveau projet de vie.<br /><br />DPE : A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 444 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2025

### Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 109 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 250 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 37

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694265/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694265/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1583554

