



## Maison de 118 m<sup>2</sup> avec grand terrain et vue sur forêt



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 444,751.99

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Fargues-Saint-Hilaire
Postleitzahl:	33370
Veröffentlicht:	12.01.2026

### Beschreibung:

**EXCLUSIVITE !** Venez découvrir cette superbe maison située à Sadirac, à seulement 10 minutes de Fargues-Saint-Hilaire et de toutes ses commodités (commerces, écoles, services), et 25 minutes de Bordeaux. Elle bénéficie d'un emplacement idéal, combinant tranquillité et accessibilité. Avec une surface habitable de 118 m<sup>2</sup>, elle offre une disposition fonctionnelle et agréable au quotidien. Vous y trouverez un salon/séjour lumineux ouvert sur une terrasse de 50 m<sup>2</sup>, dont 20 m<sup>2</sup> couverts, parfaits pour profiter des beaux jours. La maison dispose également d'une cuisine équipée avec cellier attenant, 3 chambres spacieuses avec placards, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparées et de nombreux rangement. Implantée au fond d'une impasse, sur une belle parcelle de 2 143 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la forêt, la propriété offre un cadre verdoyant, calme et paisible, idéal pour les familles et les amoureux de la nature. Un garage de 30 m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble, pratique pour le stationnement et le stockage. Construite en 2015, cette maison bénéficie d'excellentes performances énergétiques grâce à son plancher chauffant et à sa climatisation réversible, vous garantissant un confort optimal et une faible consommation. Ouvert à l'inter-agence, pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter au 06.60.81.20.12

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2015



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	118 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2143 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	61
--	----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T694274/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T694274/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1583524
-----------	---------

