



## Maison familiale, quartier Souché, Niort !



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 214,500

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Niort
Postleitzahl:	79000
Veröffentlicht:	12.01.2026

### Beschreibung:

Implantée dans le secteur paisible de Souché à Niort, cette maison familiale d'environ 100 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable, à deux pas des commerces, écoles et transports.<br />Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée fonctionnelle menant à un espace de vie convivial composé d'une cuisine semi-ouverte sur un séjour baigné de lumière. Un WC indépendant, une buanderie, un espace de rangement ainsi qu'un spacieux garage complètent ce niveau.<br />À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'un bureau idéal pour le télétravail et d'une salle de bains avec WC.<br />Côté extérieur, vous profiterez d'une terrasse agréable, agrémentée d'une pergola.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 214 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	99 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	394 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 230

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694294/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694294/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1583463

