



Situé a Caudéran sur un axe passant



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 56,327.43

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bordeaux
Postleitzahl:	33200
Veröffentlicht:	12.01.2026

Beschreibung:

Situé dans le quartier prisé de Caudéran, sur un axe passant et offrant une excellente visibilité, ce local commercial de 55m² est l'opportunité idéale pour développer votre activité.

Avec son emplacement stratégique, il est parfait pour accueillir des commerces de proximité, boutiques, bureaux ou services. Ce local bénéficie d'un agencement optimal, offrant un cadre agréable pour votre clientèle et vos collaborateurs.

Facile d'accès, proche des transports en commun et disposant de places de parking à proximité, il réunit toutes les conditions pour favoriser votre réussite. Le quartier est dynamique et attire une clientèle variée, ce qui en fait un lieu de choix pour votre commerce.

N'attendez plus et contactez nous pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 48 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 49 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 43 000 € HT + 0 € TVA, soit 43 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13.95 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m ² :	55 m ²
Hausgeld pro Monat:	EUR 100



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Mietbedingungen

Kaution: EUR 2,200

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T694382/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1583197

