



## Appartement 4 pièces 80m<sup>2</sup> à Vannes



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 245,571.58

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Vannes  
Postleitzahl: 56000  
Veröffentlicht: 12.01.2026

#### Beschreibung:

APPARTEMENT 4 PIÈCES  
Situé à Vannes Nord, cet appartement T4 rénové de 80m<sup>2</sup> au 3ème et dernier étage d'une résidence bien entretenue édifée en 1974 représente une réelle opportunité à saisir.  
Spacieux, lumineux et entièrement rénové, il est composé d'une entrée desservant un salon-séjour avec balcon exposé sud-est, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec balcon privatif, une salle d'eau, WC indépendants ainsi que 2 pièces de rangement pratiques.  
Il dispose également d'une cave et une place de stationnement extérieure.  
De nombreux stationnements visiteurs gratuits sont à disposition devant l'immeuble.  
Le chauffage est compris dans les charges de copropriétés.  
Ce bien à forte rentabilité locative permet un investissement stable.  
À ce jour, seul un locataire est encore en place jusqu'au 31/05/2026.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1971



## Allgemein

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                 |
| Badezimmer:              | 1                 |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 80 m <sup>2</sup> |
| Stockwerk Nummer:        | 3                 |

## Zimmerdetails

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 4 |
|-------------------|---|

## Energieeffizienz

|  |     |
|--|-----|
| Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a): | 280 |
|--|-----|

## Gebäudedetails

|            |    |
|------------|----|
| Parkplatz: | Ja |
|------------|----|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

|                  |   |
|------------------|---|
| URL der Website: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T694449/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T694449/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|------------------|---|

## Kontaktinformation

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1582970 |
|-----------|---------|

