



Restaurant mur et fond



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 312,532.58

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Chateau-Arnoux-Saint-Auban
Postleitzahl:	04160
Veröffentlicht:	12.01.2026

Beschreibung:

Restaurant de type bistrot/ pizzeria traditionnel, très connu et apprécié localement, bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière.
Potentiel de croissance du chiffre d'affaires : l'établissement est actuellement fermé 2 jours par semaine et plusieurs semaines par an, offrant une marge d'optimisation de l'exploitation.
Atouts de l'établissement :

Ebe supérieur à 10% du CA
Entreprise perenne et profitable
Salle principale spacieuse et conviviale
Terrasse fermée exploitable toute l'année
Terrasse extérieure (en saison)
Stationnement disponible devant le restaurant
Services proposés : sur place, à emporter et livraison (déjà en place)

Vente des murs et du fonds de commerce au prix affiché (ensemble indivisible).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 265 000 € HT + 3 445 € TVA, soit 268 445 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 247 775 € HT + 0 € TVA, soit 247 775 € TTC

Honoraires d'agence : 17 225 € HT + 3 445 € TVA, soit 20 670 € TTC (8.34 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m²: 80 m²



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T694893/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1581661

