



## VOTRE PROJET EST ICI !



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 246,432.5

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	La Roche-sur-Yon
Postleitzahl:	85000
Veröffentlicht:	12.01.2026

#### Beschreibung:

Fonds de commerce Boucherie / Traiteur / Épicerie – Emplacement n°1  
À vendre fonds de commerce boucherie, traiteur, épicerie, situé proche du cœur de ville, en bordure d'un axe routier très passant. Excellente visibilité? Stationnement facile? Sans bail commercial? Aucun salarié à reprendre? Locaux fonctionnels en bon état? Activité modifiable, sauf restauration. Idéal pour professionnel souhaitant s'installer ou développer un nouveau concept alimentaire. Le prix d'annonce comprend les murs commerciaux  
Dossier après engagement de confidentialité  
Ce bien vous intéresse, n'hésitez plus à me contacter !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 210 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 212 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 200 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

#### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 65 m<sup>2</sup>

#### Mietbedingungen



Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694998/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694998/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1581389

