



## A DECOUVRIR RAPIDEMENT !!!



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 99,746.49

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Pays de la Loire  
Stadt: La Roche-sur-Yon  
Postleitzahl: 85000  
Veröffentlicht: 12.01.2026

#### Beschreibung:

Proche de la Place de la Vendée, en bordure d'un axe rentrant et sortant du coeur de la ville et dans un quartier rénové avec une activité commerçante dynamique, je propose à la vente un fonds de commerce de boucherie, traiteur et épicerie. Vous pouvez en faire une destination commerciale différente de l'existant sauf restauration <br />Affaire sans salarié et clés en mains <br />Stationnement facile en façade <br />Dossier après engagement de confidentialité <br />N'hésitez pas à me contacter pour plus d'infos !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 85 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 86 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 80 000 € HT + 0 € TVA, soit 80 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (7.5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

#### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 65 m<sup>2</sup>

#### Mietbedingungen

Verfügbar ab:



## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694999/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694999/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1581388

