



## Maison familiale sur sous sol total - Ivry La Bataille



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 222,845.39

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Anet
Postleitzahl:	28260
Veröffentlicht:	12.01.2026

### Beschreibung:

A quelques minutes d'Anet, sur la commune d'Ivry-La-Bataille, venez découvrir cette maison d'environ 120m<sup>2</sup> sur sous sol total.<br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une pièce de vie de 46m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau rénovée et un wc séparé. A l'étage, deux chambres et une pièce d'eau. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Les plus de cette maison : jardin d'hiver, atelier, garage.<br />Une maison pleine de potentiel, parfaite pour une famille ou un projet de résidence secondaire à la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1969

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	121 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	810 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in  
kWh/(m<sup>2</sup>·a): 252

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695009/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695009/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1581358

