



## Maison 4 pièces 94m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 216,504.46

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Fauguerolles  
Postleitzahl: 47400  
Veröffentlicht: 12.01.2026

#### Beschreibung:

En Exclusivité ! À deux pas des commodités du village de Fauguerolles, découvrez cette agréable maison contemporaine de plain-pied construite en 2010, offrant un cadre de vie pratique et confortable.<br /><br />D'une surface habitable d'environ 94 m<sup>2</sup>, la maison se compose d'un spacieux séjour lumineux de 48 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, idéal pour les moments de convivialité. Un cellier attenant à la cuisine vient compléter l'espace de vie.<br /><br />La partie nuit propose trois chambres avec placards, une salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant.<br />Un garage attenant de 16 m<sup>2</sup> permet stationnement ou espace de rangement supplémentaire.<br /><br />L'ensemble est implanté sur un terrain clos d'environ 800 m<sup>2</sup>, facile d'entretien, parfait pour profiter des extérieurs en toute tranquillité.<br /><br />Située dans un environnement calme tout en restant proche des services, la commune de Fauguerolles bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité de Marmande et de Tonneins, facilitant les déplacements quotidiens.<br /><br />Maison idéale pour une famille, un jeune couple ou un projet de résidence principale alliant confort moderne et proximité des commodités.<br /><br />Contactez-moi dès à présent pour organiser une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2010



## Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                  |
| Badezimmer:              | 1                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 94 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße:        | 877 m <sup>2</sup> |

## Zimmerdetails

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 4 |
|-------------------|---|

## Energieeffizienz

|  |     |
|--|-----|
| Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a): | 177 |
|--|-----|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

|                  |   |
|------------------|---|
| URL der Website: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T695187/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T695187/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|------------------|---|

## Kontaktinformation

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1580888 |
|-----------|---------|

