



Appartement T2 - Lormont



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 155,649.15

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Lormont
Postleitzahl:	33310
Veröffentlicht:	12.01.2026

Beschreibung:

Situé à Lormont, à proximité de l'arrêt de tram "Lauriers", découvrez cet appartement 2 pièces de 44 m², au premier étage d'un immeuble récent construit en 2019. Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. Un balcon agréable orienté Est permet de bénéficier de moments de détente en extérieur. À cela s'ajoute une place de parking, un atout important. Avec des pièces bien agencées et fonctionnelles, il offre un espace de vie confortable. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement saura séduire par sa praticité et sa localisation avantageuse à proximité des commodités.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 65 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 907 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 133 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2019

Allgemein



Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Fertige m²: 44 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 92

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T695237/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1580736

