



## Maison avec jardin et stationnement – Pontoise



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 311,942.9

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Pontoise
Postleitzahl:	95300
Veröffentlicht:	12.01.2026

### Beschreibung:

bénéficie d'un emplacement privilégié, à 7 minutes à pied de la gare et à proximité des écoles et commodités.<br /><br />Dès l'entrée, une grande allée privative permet le stationnement de plusieurs véhicules. Un jardin privatif et un charmant espace en bois, un peu comme un chalet, complètent ce bien. Ce garage peut accueillir une petite voiture, mais il peut aussi faire office d'atelier ou de bureau, d'autant qu'il y a de l'électricité dans le jardin.<br /><br />Le rez-de-chaussée propose un double séjour lumineux, avec la possibilité de créer un espace salon et salle à manger distincts, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée. À l'étage, l'espace nuit est fonctionnel, parfait pour un premier achat ou un jeune couple.<br /><br />Taxe foncière : 1 212 € / an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 264 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1932

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	61 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	254 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 339

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695314/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695314/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1580458

