



Maison en pierre 3 chambres



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 197,626.65

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Rougnac
Postleitzahl: 16320
Veröffentlicht: 12.01.2026

Beschreibung:

Située dans au cœur d'un hameau dans la charmante commune de Rougnac , à 10 min de villebois-Lavalette et 25 min d'Angoulême.

Cette maison en pierre de 163 m² sur un terrain clos et arboré de 545 m² offre un cadre de vie spacieux et chaleureux.

Composée d'une veranda chauffée, une cuisine ouverte donnant sur le salon, une Mezzanine idéal en chambre d'a poing ou bureau,

Trois Chambres spacieuse et une salle d'eau WC. Les deux garages attenants sont pratiques pour le stationnement et le rangement avec accès au comble aménageable.

Coté Technique:Toiture Neuve
 Chauffage électrique et poêle à bois
 Chauffe eau électrique
 Assainissement individuelle non conforme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Fertige m²: 163 m²
Grundstücksgröße: 545 m²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 368

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T695481/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1579952

