



## Maison T5 plain-pied au calme avec piscine à Chabournay



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 281,050.4

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Chabournay
Postleitzahl:	86380
Veröffentlicht:	12.01.2026

### Beschreibung:

À Chabournay (86380), au calme et dans un cadre verdoyant, cette maison de plain-pied vous séduira par son environnement sans vis-à-vis, avec des champs à l'arrière offrant une vue totalement dégagée. Les écoles et commerces de proximité sont facilement accessibles et Poitiers se trouve à seulement quelques minutes.

Construite en 2015, cette maison de plain-pied offre une surface habitable de 119 m<sup>2</sup> sur un terrain de 839 m<sup>2</sup>. Elle propose une pièce de vie de plus de 40 m<sup>2</sup>, lumineuse, donnant sur l'extérieur et la piscine, avec une cuisine ouverte sur le salon/séjour.

L'espace nuit se compose de 4 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bain indépendante et deux WC.

La maison bénéficie d'un chauffage par pompe à chaleur air/eau avec plancher chauffant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable avec piscine, d'un carport pour stationner et d'un cabanon pour le rangement.

Confortable, récente et bien située, cette maison offre un cadre paisible à proximité de Poitiers

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2015

### Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 119 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 839 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 60

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695514/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695514/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1579850

