



FOND DE COMMERCE RESTAURANT - L'HERBAUDIÈRE (85)



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 139,058.34

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Noirmoutier-en-l'Île
Postleitzahl:	85330
Veröffentlicht:	12.01.2026

Beschreibung:

Situé à l'Herbaudière (85330), ce fonds de commerce présente une opportunité exceptionnelle, dans un cadre prisé et dynamique. L'emplacement stratégique offre un fort potentiel commercial pour ce restaurant de 40 places assises environ, accompagné d'un distributeur automatique de pizzas, ajoutant une activité complémentaire attrayante. La cuisine entièrement équipée et fonctionnelle permet une exploitation efficace. Avec un chiffre d'affaires annuel en 2024 de 162 686 €, cet établissement est actuellement exploité en saisonnier, mais offre la possibilité d'une activité à l'année, renforcée par un loyer mensuel de 2 200 € HT couvrant le restaurant et un appartement attenant. En complément, ce bien inclut un appartement de 80 m² environ récemment rénové (2021), proposant 3 chambres et un espace de vie confortable. Cet aménagement moderne constitue un avantage majeur pour le repreneur, offrant la possibilité d'une résidence sur place ou d'un logement pour le personnel. Avec ses caractéristiques variées et son potentiel d'activité continue, ce fonds de commerce représente une occasion unique d'investir dans un établissement complet et prometteur à l'Herbaudière. Possibilité de projet d'une boulangerie...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 118 500 € HT + 1 659 € TVA, soit 120 159 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 205 € HT + 0 € TVA, soit 110 205 € TTC

Honoraires d'agence : 8 295 € HT + 1 659 € TVA, soit 9 954 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors



honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m²: 229 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T695696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1579376

