



APPARTEMENT T2 DOMAINE UNIVERSITAIRE/CHU – POITIERS



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 130,257.18

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Poitiers
Postleitzahl: 86000
Veröffentlicht: 12.01.2026

Beschreibung:

Situé au cœur du quartier universitaire de Poitiers, juste à côté des facultés et à proximité immédiate du CHU, cet appartement bénéficie d'un emplacement très recherché par les étudiants, le personnel hospitalier et les investisseurs. Entièrement rénové en 2025, cet appartement 2 pièces de 52 m² offre des prestations modernes et fonctionnelles, sans aucun travaux à prévoir. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée semi-ouverte, complétée par une arrière-cuisine / cellier, d'une chambre avec placard, ainsi que d'une salle de bains. La terrasse bénéficie d'une vue directe sur le parc attenant à la résidence. Place de parking et garage à vélo inclus. Parfait pour un projet d'habitation ou un investissement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 57 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 111 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1989



Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	52 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	218
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T695725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1579260
-----------	---------

