



Maison 86 m2 3 chambres 7087 m2 terrain à Caden



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 209,995.69

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Caden
Postleitzahl:	56220
Veröffentlicht:	12.01.2026

Beschreibung:

Située à Caden , cette propriété offre un cadre de vie paisible en pleine campagne, à proximité de la charmante commune de Malansac (3,5 km). Baignée dans un environnement naturel préservé, elle séduit par son grand terrain de 7087 m². Idéale pour les amoureux de la nature, cette maison bénéficie d'un gros potentiel d'extension pour ceux cherchant à personnaliser leur espace de vie.

Cette longère exposée Sud, construite en 1970 pour la partie habitable de 86 m² comprenant 4 pièces dont 3 chambres sur parquet, offrant ainsi un espace de vie confortable de plain pied, huisseries en pvc double vitrage, toiture ardoise avec combles aménageables chaudière fuel à condensation de 2018. La seconde partie à rénover entièrement, s'étend sur 66 m² au sol, offrant de belles perspectives d'aménagement pour les amoureux de la pierre. Hangar de 30 m2 attenant plus une dépendance. Cette maison saura séduire les acquéreurs à la recherche d'un bien à rénover avec un fort potentiel d'évolution. Assainissement non conforme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 178 950 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 1
Fertige m²: 86 m²
Grundstücksgröße: 7087 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 317

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T695739/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1579228

