



## Maison 4 pièces 76 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 197,779.75

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Verdelais
Postleitzahl:	33490
Veröffentlicht:	12.01.2026

#### Beschreibung:

Située à Verdelais (33490), cette maison de 76 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1970 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Verdelais, renommée pour son patrimoine historique et ses espaces naturels, bénéficie de la proximité de commodités essentielles telles que des commerces de proximité, écoles et services publics, offrant ainsi une qualité de vie agréable à ses habitants. De plus, sa situation géographique à quelques kilomètres de Langon 5min et de Bordeaux 40min en fait un emplacement stratégique pour les amateurs d'espaces verts tout en restant proche d'une grande ville dynamique.<br /><br />Cette maison de plain-pied se compose d'un salon salle à manger chaleureux avec son poêle à bois donnant sur une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un bureau modulable en troisième chambre. Les 1970 m<sup>2</sup> de terrain offrent un bel espace extérieur avec en bonus un hangar de 36 m<sup>2</sup>, idéal pour du rangement ou un atelier. Parfait pour les amateurs de tranquillité et de nature, cette propriété à Verdelais présente un potentiel certain pour une vie paisible à la campagne.<br /><br />Des travaux sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein



Schlafzimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 76 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1970 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 269

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695833/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695833/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1578941

