



## Individuelle & évolutive



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 113,518.55

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Rochechouart  
Postleitzahl: 87600  
Veröffentlicht: 12.01.2026

#### Beschreibung:

Maison individuelle, de 1963, élevée sur sous-sol complet.<br />Au cœur d'un petit village de ROCHECHOUART.<br /><br />L'espace de vie au premier étage se divise en une cuisine séparée, un salon-séjour de 16 m<sup>2</sup>, trois chambres de 10 m<sup>2</sup> environ, une salle d'eau, et des rangements . Surface habitable totale de 67 m<sup>2</sup>.<br />Belle hauteur sous plafond de 2,51 m - Sol parqueté.<br />Le rez-de-chaussée comprend un garage ( 19 m<sup>2</sup> ) - un espace chaufferie - et un second garage ( 30 m<sup>2</sup> ) avec grenier.<br />Le chauffage central est au fuel.<br />Les fenêtres sont en double vitrage - La maison est raccordée au tout à l'éégout.<br />Habitable de suite, prévoir la décoration.<br />À noter : il est. possible d'exploiter , 30 m<sup>2</sup> de plus.<br />Jardin autour, et clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 97 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1963

#### Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 67 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1210 m<sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 375

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695985/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695985/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1578501

