



## Magnifique Maison Ancienne Atypique au Charme Inégalé - Aucun Travaux à Prévoir



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 504,599.88

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Orgeval
Postleitzahl:	78630
Veröffentlicht:	12.01.2026

### Beschreibung:

Vous rêvez de vivre dans une maison qui respire l'authenticité et le charme, tout en bénéficiant du confort moderne ? Ne cherchez plus, cette petite maison exceptionnelle est faite pour vous ! Située dans un secteur calme, à proximité des écoles et des principaux axes routiers, cette maison ancienne rénovée est une véritable pépite.

**Caractéristiques Principales :**

- **Entrée avec Dressing :** Dès votre arrivée, vous serez accueilli par une entrée élégante dotée d'un dressing, parfait pour organiser votre espace de vie.
- **Cuisine Aménagée et Équipée :** La cuisine ouverte, entièrement équipée, est un espace convivial où préparer de délicieux repas tout en restant en contact avec vos proches.
- **Vaste Salon-Séjour :** Le salon-séjour de 55 m<sup>2</sup> est l'endroit idéal pour recevoir famille et amis. La luminosité naturelle et l'accès direct à une cour et une belle terrasse en bois vous permettent de profiter pleinement de l'extérieur.
- **Salle d'Eau :** Une salle d'eau moderne est à votre disposition au rez-de-chaussée pour plus de praticité.
- **Étage avec 4 Chambres :** À l'étage, vous trouverez quatre chambres spacieuses, chacune avec son propre charme. Vous disposerez également d'un coin bureau sur mesure pour travailler en toute tranquillité.
- **Salle de Bain :** La maison dispose d'une salle de bain bien aménagée, et l'une des chambres bénéficie même d'un accès en duplex pour plus d'intimité.
- **Combles Aménageables :** Les combles aménageables offrent un espace supplémentaire pour répondre à vos besoins futurs.

Cette maison ancienne atypique allie harmonieusement le cachet de l'ancien au confort moderne. Son emplacement privilégié dans un quartier calme et proche des commodités en fait une opportunité rare sur le marché immobilier.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949

## Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Fertige m<sup>2</sup>: 135 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 176 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 175

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696024/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696024/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1578386

