



Hôtel particulier de 420m² – 14 pièces, 7 chambres, 4 salle de bains, 6 wc et garage



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 492,865

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Châteaudun
Postleitzahl:	28200
Veröffentlicht:	13.01.2026

Beschreibung:

Au cœur de la ville de Châteaudun, réputée pour sa qualité de vie, son atmosphère paisible et son dynamisme local, cette élégante maison type hôtel particulier édifée vers 1750 bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du château médiéval datant de 1171, classé Monument Historique, véritable joyau du patrimoine local. Les écoles, commerces et la gare sont accessibles à pied, offrant un quotidien pratique dans un environnement chargé d'histoire. L'entrée de la propriété s'effectue par une porte cochère ouvrant sur une cour intérieure sans vis-à-vis, idéale pour profiter des extérieurs en toute intimité et permettant, le cas échéant, le stationnement de deux véhicules. Un garage fermé permet également d'abriter un véhicule. Une dépendance avec grenier, anciennement écurie complète cet ensemble. La maison se développe sur deux étages. Au rez-de-chaussée, une vaste entrée dessert un magnifique séjour de plus de 50 m² avec cheminée ainsi qu'une salle à manger de 32 m². Un débarras pouvant faire office de vestiaire, un cabinet de toilettes, un WC indépendant et une pièce de rangement sont également présents. Un chaleureux salon de 30 m² avec cheminée, une ancienne cuisine à restaurer et une chaufferie viennent parfaire ce niveau. Au premier étage, un demi-niveau dessert un WC, une chambre de 30 m² avec cheminée disposant de sa salle de bain privative, ainsi qu'une ancienne cuisine pouvant être aménagée en lingerie. Le palier principal du premier étage mène à deux chambres dotées d'une cheminée, de sa salle de bain privative et de son dressing. Le deuxième étage propose une pièce palière, quatre chambres, dont une avec mezzanine pouvant faire office de bureau, une salle de bain supplémentaire ainsi qu'un grenier. Cerise sur le gâteau, la propriété dispose également d'une cave sur trois niveaux, un atout rare et exceptionnel. Ce bien de caractère se prête parfaitement à



une résidence familiale de prestige, à la création d'un hôtel particulier, de chambres d'hôtes ou d'un projet de location type Airbnb, voire à un projet d'investissement, la propriété bénéficiant de plusieurs accès indépendants.
Côté technique, la maison est chauffée au gaz de ville et est raccordée au tout-à-l'égout. Le DPE classé D est appréciable pour une demeure ancienne. Quelques travaux sont à prévoir ainsi que certains rafraîchissements. Un bien rare, alliant prestige, volumes et potentiel, au cœur d'un secteur historique recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1750

Allgemein

Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 4
Fertige m²: 419 m²
Grundstücksgröße: 407 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 14

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 187

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T696214/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1577847



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

