



Appartement 4 pièces, 2 chambres, refait à neuf



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 235,657.14

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Ris-Orangis
Postleitzahl:	91130
Veröffentlicht:	13.01.2026

Beschreibung:

Situé à Ris-Orangis (91130), cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché offrant un cadre de vie agréable. Proche des commodités, il se distingue par sa proximité avec des transports en commun et des commerces facilitant le quotidien. De plus, le quartier offre un environnement calme et sécurisé.
 À l'extérieur, cet appartement dispose d'un balcon filant offrant une vue dégagée et d'une cave pratique pour le rangement. Une place de parking extérieure garantit un stationnement aisé. Les résidents pourront également profiter des installations sportives avec un court de tennis accessible au sein de la résidence.
 À l'intérieur, ce bien présente une surface habitable de 97 m² comprenant une entrée avec placards, un double salon séjour lumineux, une cuisine équipée, deux chambres confortables, une salle de bain, une salle d'eau, un wc. Avec une exposition Sud-Ouest, cet appartement conçu dans les années 60 allie charme et modernité pour un cadre de vie harmonieux.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 1?049 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1965



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	96 m ²
Stockwerk Nummer:	5

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	142
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T696403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1577286
-----------	---------

