



Appartement 3 pièces centre-ville de Vannes



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 357,913.87

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Vannes
Postleitzahl:	56000
Veröffentlicht:	13.01.2026

Beschreibung:

Situé à l'entrée du centre-ville et à 5 minutes à pied du port de Vannes, cet appartement spacieux et lumineux de 83,66m² carrez au 3ème et dernier étage d'une résidence de 1971 propose un agencement fonctionnel et des commodités accessibles rapidement (commerces, transports, écoles).
L'entrée dessert un salon-séjour très lumineux, idéal pour recevoir, avec des nombreuses ouvertures et un accès au balcon exposé au sud, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau spacieuse, 2 grandes chambres et des WC séparés.
Ce bien comprend une place de stationnement couverte ainsi qu'une cave de 8m² en rez-de-chaussée.
Le bâtiment dispose également d'un local vélo commun et d'un accès sécurisé par interphone.
Avec ses prestations soignées et sa superficie généreuse, cet appartement est idéal pour une famille ou un couple à la recherche d'un logement confortable à Vannes.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 66 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1464 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 305 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1971



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	83 m ²
Stockwerk Nummer:	3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	239
----------------------------------------------	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T696569/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1576835
-----------	---------

