



Maison 6p, 4 chambres 101m² en CV



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 353,155.32

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	La Richardais
Postleitzahl:	35780
Veröffentlicht:	13.01.2026

Beschreibung:

SAFTI vous présente cette maison située en plein centre ville de la commune de La Richardais (35780). A quelques minutes à pieds de toutes les commodités dont dispose la ville, cette maison offre un accès rapide aux plages environnantes, aux bords de Rance et aux principaux axes routiers desservant notamment Saint Malo en 10min.

Construite en 1965 sur un terrain de 339 m², cette maison de 101 m² répartis sur 2 niveaux propose 4 chambres, 2 toilettes, 2 SDE et une grande pièce de vie traversante. Elle dispose également d'un grand garage.
Classé DPE F, ce bien nécessitera des travaux de rénovation énergétique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 302 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 290 071 €

Honoraires charge acquéreur : 11 929 € soit 4,11 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1965

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	101 m ²
Grundstücksgröße:	339 m ²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 383

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T696716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1576435

