



À Médis, 2 maisons indépendantes, 155 m² au total, 5 chambres, garage et jardin clos.



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 362,000

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Médis
Postleitzahl: 17600
Veröffentlicht: 13.01.2026

Beschreibung:

Située sur la commune de Médis, à seulement quelques minutes de Royan et de ses plages, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant tranquillité et proximité des commodités. Vous profiterez d'un accès rapide aux principaux axes routiers, notamment la N150 et la D25, facilitant vos déplacements au quotidien, ainsi que de la proximité des commerces, écoles, services médicaux et zones d'activités.

Implantée sur une parcelle close de 942 m², cette propriété développe environ 155 m² habitables répartis en deux logements indépendants, offrant une grande flexibilité d'usage selon vos projets.

La première habitation, répartie sur deux niveaux, se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine et d'un salon-séjour convivial. À l'étage, l'espace nuit propose deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

La seconde habitation, de plain-pied, offre un séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Chaque logement dispose de son accès indépendant, garantissant autonomie et tranquillité, une configuration idéale pour un projet familial, intergénérationnel ou encore pour combiner résidence principale et investissement locatif.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un garage, de deux vérandas, d'une terrasse ainsi que de plusieurs places de stationnement privatives, complétant parfaitement l'ensemble.

Un bien rare sur le secteur, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et un fort potentiel selon vos envies.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir toutes les possibilités qu'offre ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 362 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

Allgemein

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 2

Fertige m²: 155 m²

Grundstücksgröße: 942 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 307

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T696808/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1576169

