



Maison 150 m² – Grand terrain 2 248 m² – Santeny (94440)



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 701,745.88

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Santeny
Postleitzahl:	94440
Veröffentlicht:	13.01.2026

Beschreibung:

Maison indépendante, non mitoyenne, au cœur d'un environnement verdoyant et calme. Terrain de 2 248 m² arboré et spacieux, cadre idéal pour les familles, amoureux de la nature. Elle est entourée de champs, avec la tranquillité et l'air pur du plateau briard, et bénéficie d'un environnement rural tout en étant à proximité des commodités. Les 150 m² sont parfaitement répartis :
* Rez-de-jardin : entrée, garage, chaufferie / buanderie, cave à vin. Un espace pratique et fonctionnel, avec accès direct au garage.
* 1^{er} étage : salon / salle à manger lumineux, 2 chambres, un dressing, cuisine, salle de bains, WC indépendant.
* 2^e étage : un couloir dessert une cuisine, une salle de bains, 2 chambres et un salon. Un étage qui pourrait convenir pour indépendance d'un membre de la famille, chambres d'amis, ou création d'un logement séparé.
* Extérieur : Grand terrain arboré, garage, stationnement sur la parcelle, terrasse et cuisine d'été façon "champêtre", idéal pour recevoir. Contactez-moi pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 598 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1961

Allgemein



Schlafzimmer: 4
Fertige m²: 150 m²
Grundstücksgröße: 2248 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 234

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T696856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1576020

