



Roscoff – Studio avec accès direct plage, loggia et stationnement



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 123,715.69

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Roscoff
Postleitzahl:	29680
Veröffentlicht:	13.01.2026

Beschreibung:

Idéalement situé à Roscoff, à proximité immédiate de la plage, des commerces et des ports, ce studio d'environ 30 m² constitue une excellente opportunité d'investissement locatif. Au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur et gardien, il offre une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une loggia de 7 m², une cuisine fonctionnelle et une salle d'eau avec WC. Les annexes recherchées telles qu'un box fermé, une place de parking privative et un local commun pour vélos ou équipements nautiques renforcent l'attractivité du bien. Un produit rare, parfaitement adapté à la location saisonnière ou meublée, dans une station balnéaire dynamique du Nord-Finistère.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 336 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 104 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 95 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 900 € soit 10,42 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1966



Allgemein

Fertige m²: 30 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 313

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T696900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1575888

