



## Maison 5 pièces 165 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 606,212.48

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Fouesnant  
Postleitzahl: 29170  
Veröffentlicht: 13.01.2026

#### Beschreibung:

Idéalement située à Mousterlin, Fouesnant.<br />Vous rêvez d'un havre de paix à deux pas de la mer ?<br />Vous chercher une maison à rénover à votre goût ?<br />Cette maison pleine de charme n'attend plus que vous pour retrouver tout son éclat !<br /><br />Nichée dans un environnement verdoyant et paisible, elle bénéficie d'un vaste terrain de 1,4 hectare, idéal pour profiter du grand air, jardiner ou accueillir des animaux.<br /><br />Le rez-de-chaussée, à rénover selon vos goûts, offre un beau potentiel d'aménagement avec : une entrée, une cuisine, une pièce de vie agrémentée d'un poêle à granulés, un espace atelier, une salle d'eau avec toilettes, une buanderie et un garage.<br /><br />À l'étage, la maison propose une pièce de vie baignée de lumière, une cuisine, trois chambres confortables, une salle de bain et des toilettes séparés. Le balcon plein sud vous invite à savourer les beaux jours tout en profitant d'une vue dégagée sur la nature.<br /><br />Une dépendance attenante (à rénover) vient compléter l'ensemble, comprenant une chambre d'été, une salle d'eau avec toilettes, un grand garage et un comble aménageable.<br /><br />Travaux déjà réalisés :<br /><br />Électricité refaite, fenêtres changées, installation d'un poêle à granulés (sortie à l'étage)<br /><br />Toiture en ardoises en bon état<br /><br />Orientation plein sud et grande luminosité : un lieu de vie chaleureux, à personnaliser selon vos envies.<br /><br />Maison disponible immédiatement, un vrai potentiel à révéler !<br /><br />Contactez-moi pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 518 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Fertige m<sup>2</sup>: 165 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 14140 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 215

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696915/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696915/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1575852

