



Maison 3 chambres 88m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 275,019.18

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Pleurtuit
Postleitzahl:	35730
Veröffentlicht:	13.01.2026

Beschreibung:

SAFTI vous présente: Située à Pleurtuit (35730), à 10 min. en voiture de Dinard et des bords de Rance, cette maison offre un cadre de vie paisible à 15 min. à pied du bourg. Dans une résidence entretenue de 2005, au calme, avec accès sécurisé, vous apprécierez les nombreux espaces verts.
Au RDC vous découvrirez une cuisine indépendante équipée, un salon séjour ouvert sur jardinet exposé ouest, 1 WC. A l'étage, un palier dessert trois belles chambres ainsi qu'une SDB et un WC.
Le bien dispose de son propre garage. Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir.
Le séjour et la cuisine ont été décorés et meublés à l'aide de l'intelligence artificielle, les volumes et dispositions des pièces n'ont pas été retouchés.

A visiter sans tarder!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 226 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1428.66 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 235 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 225 600 €

Honoraires charge acquéreur : 9 400 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 2005



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	88 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	215
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T696941/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1575775
-----------	---------

