



## Magnifique emplacement!



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 199,030.92

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Moncoutant
Postleitzahl:	79320
Veröffentlicht:	13.01.2026

#### Beschreibung:

À saisir : bâtiment commercial , idéalement situé en plein centre de Moncoutant, bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité.<br /><br />Le bâtiment dispose de tous les raccordements essentiels : eau, électricité et confort général, permettant une installation rapide de toute activité professionnelle.<br /><br />Vous accédez à la propriété par un portail électrique ouvrant sur des emplacements de stationnement couverts et fermés, situés de chaque côté du bâtiment.<br />À l'arrière, un second portail dessert une cour entièrement goudronnée et clôturée, idéale pour les livraisons, le stockage extérieur ou un espace de stationnement supplémentaire.<br /><br />Ce bien offre de nombreuses possibilités : bureaux, commerce, atelier, stockage, profession libérale, investissement locatif...<br /><br />Un produit rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 169 166 € HT + 1 833,2 € TVA, soit 170 999,2 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000 € HT + 0 € TVA, soit 160 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 166 € HT + 1 833,2 € TVA, soit 10 999,2 € TTC (6.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1901

### Allgemein



Fertige m<sup>2</sup>: 189 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 486 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 106

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697204/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697204/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1574985

