



Grande maison !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 341,779.92

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	La Ferté-sous-Jouarre
Postleitzahl:	77260
Veröffentlicht:	13.01.2026

Beschreibung:

Située à seulement 10 minutes en voiture de la gare de La Ferté-sous-Jouarre et à proximité de l'accès à l'A4, cette propriété bénéficie d'un environnement calme. La commune offre un cadre de vie agréable grâce à ses commerces de proximité, ses écoles et ses services périscolaires, assurant un quotidien pratique pour toute la famille.

Édifiée sur un vaste terrain de 1 158 m², la maison principale de 166 m² propose un agencement fonctionnel.
Au rez-de-chaussée : une entrée desservant un lumineux séjour avec cuisine ouverte de 53 m², deux chambres, deux salles d'eau et un WC.
À l'étage : une chambre supplémentaire ainsi que deux greniers offrant un beau potentiel de stockage.

Un appartement indépendant de type T2 de 36 m², idéal pour un revenu locatif ou pour accueillir un proche, ainsi qu'un garage complètent cet ensemble immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 296 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1975

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	166 m ²



Grundstücksgröße: 1158 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 163

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T697304/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1574641

