



## Appartement de charme dans manoir rénové – Cadre verdoyant



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 174,772.15

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Cergy
Postleitzahl:	95000
Veröffentlicht:	13.01.2026

### Beschreibung:

Au premier étage d'un magnifique manoir rénové en pierre de taille, cet appartement séduit immédiatement par son charme, sa luminosité et son environnement verdoyant et privilégié. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine offrant une vue dégagée sur un espace naturel boisé, d'une chambre confortable avec rangements, ainsi que d'une pièce supplémentaire pouvant parfaitement faire office de bureau, chambre d'appoint ou espace polyvalent, selon les besoins. L'appartement dispose également d'une salle d'eau avec WC. L'ensemble est habillé d'un parquet intégral, apportant chaleur et authenticité à ce lieu de vie au cachet rare. Le bien est situé dans un ensemble à taille humaine, comprenant seulement deux étages, au sein d'une petite copropriété calme, recherchée pour son cadre de vie et sa proximité avec la base de loisirs, les commerces et les écoles. Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre, ou un investissement, pour les amateurs de charme et de tranquillité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 27 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 438 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 500 €



---

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

## Allgemein

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 36 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 326

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697359/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697359/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1574487

