



BOULOGNE BILLANCOURT- QUARTIER ILE SEGUIN /RIVES DE SEINE-APPARTEMENT DE 4 PIECES SPACIEUX ET TRES LUMINEUX - VUE SEINE ET ILE SEGUIN.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der	
Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,232,162.5

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Boulogne-Billancourt
Postleitzahl:	92100
Veröffentlicht:	13.01.2026

Beschreibung:

Votre conseiller indépendant, spécialiste de l'écoquartier Rives-de-Seine, vous propose de découvrir un appartement familial de standing, aux belles prestations, bénéficiant d'un excellent diagnostic de performance énergétique (DPE).
Situé dans le très prisé quartier du Trapèze à Boulogne-Billancourt, quai Georges Gorse, en bord de Seine, ce 4 pièces de 91 m² environ, est en parfait état et prêt à accueillir ses nouveaux occupants.
Au 4 ème étage d'une élégante résidence sécurisée de 2014, aux standards du neuf, l'immeuble jouit d'une excellente réputation en termes de confort et de modernité.
Traversant, l'appartement s'ouvre sur une entrée qui dessert une vaste pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte, aménagée et équipée avec des matériaux de qualité, donnant accès à un superbe espace extérieur de 24 m², exposé sud ouest.
L'espace nuit comprend 3 belles chambres avec rangements, une salle de bains, un WC indépendant. Une grande salle d'eau avec WC ainsi qu'une buanderie complètent ce bien aux finitions soignées.
Les atouts modernes de l'appartement incluent une excellente isolation thermique et phonique, des fenêtres à double vitrage, une installation électrique aux normes actuelles, ainsi qu'un système de chauffage central et de production d'eau chaude inclus dans les charges. La fibre internet assure une connectivité optimale.
La résidence est sécurisée par digicode, Vigik et vidéophone. Les ascenseurs facilitent l'accès aux étages et un local à vélos



est à disposition des résidents. Deux places de parking en sous-sol (dont une boxée), accessibles par ascenseur complètent le bien. À noter : aucune procédure en cours à l'encontre du syndic. Cet appartement familial bénéficie d'un emplacement recherché, au cœur d'un quartier en plein développement très apprécié des familles. À proximité immédiate de la Seine Musicale, du Parc de Billancourt et de l'Île Seguin, vous profiterez également d'un large choix de commerces, restaurants, services et commodités. De nombreux espaces verts (parcs, bois) ainsi que des équipements sportifs et culturels se trouvent à quelques minutes, garantissant une qualité de vie remarquable. Côté transports, les stations de métro Pont de Sèvres et Billancourt sont accessibles en moins de 10 minutes à pied, tout comme le tramway T2 (Brimborion) en direction de La Défense, plusieurs lignes de bus (42, 260, 389) et le futur Grand Paris Express (Ligne 15 Ouest). Accès rapide à Paris et aux grands axes routiers. Une visite vous permettra de confirmer le charme, le confort et les nombreux atouts de ce bel appartement de 4 pièces au plan aussi optimisé que fonctionnel. Libre en juillet 2026.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 050 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2014

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 97 m²
Stockwerk Nummer: 4

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 160

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T697387/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_sourc



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

e=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

1574413

