



## Maison en pierre 200m<sup>2</sup> avec hangars et dépendances



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 354,200

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Vitré
Postleitzahl:	35500
Veröffentlicht:	13.01.2026

### Beschreibung:

Je vous propose à la vente cette superbe propriété proche des grands axes.<br /><br />Située sur Vitré, je vous invite à venir découvrir cet endroit paisible ainsi que tout le potentiel qu'il pourrait vous apporter.<br />En effet, cette maison en pierre peut correspondre à tous types de projets, que ce soit à titre familial ou professionnel.<br />Elle dispose actuellement d'un vaste salon séjour donnant sur une véranda lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, et de 3 chambres à l'étage avec SDB.<br />Il y a possibilité d'aménager d'autres pièces qui sont également chauffées avec accès indépendants sur l'extérieur.<br />Certains greniers peuvent être réhabilités pour agrandir la surface déjà existante.<br />Un bel escalier dont nous pouvons apercevoir l'arrondi depuis l'extérieur vous permettra cet accès.<br /><br />A l'extérieur, vous trouverez un double garage avec deux portes isolées et motorisées, un atelier, divers hangars, une stabulation avec fosse et ancienne laiterie.<br />Le terrain est à définir et des terres agricoles peuvent être louées en plus. (quelques hectares)<br />L'assainissement est aux normes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 354 200 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800

### Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 200 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 7500 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 224

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697452/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697452/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1574200

