



## Échoppe 155 m<sup>2</sup> – volumes, lumière & prestations – Bordeaux Bacalan



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 548,406.04

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bordeaux
Postleitzahl:	33000
Veröffentlicht:	13.01.2026

### Beschreibung:

Nouveauté sur le secteur recherché de Bacalan, à deux pas du tram B “Achard”, des Halles de Bacalan et de la Cité du Vin.<br />Découvrez cette échoppe familiale de 155 m<sup>2</sup> avec sa terrasse plein sud de 40 m<sup>2</sup>, alliant charme de l'ancien et prestations contemporaines.<br />Elle propose une vaste pièce de vie lumineuse ouverte sur la terrasse, une cuisine équipée récente, un poêle à granulés, une climatisation réversible, cinq chambres dont une suite parentale, ainsi qu'un bureau.<br /><br />Électricité, gaz, isolation, cuisine, .... ont été soigneusement modernisés au fil des années, assurant confort et sécurité.<br />Des travaux de rafraîchissement et de finitions restent à prévoir, offrant la possibilité de personnaliser les derniers détails et de valoriser pleinement le potentiel de la maison.<br /><br />Un bien rare par ses volumes, son emplacement et son potentiel, à découvrir sans tarder.<br />Visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2



Fertige m<sup>2</sup>: 155 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 170 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 169

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697472/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1574159

