



## Appartement T3 73m<sup>2</sup> Hyper Centre



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 109,812.28

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Agen
Postleitzahl:	47000
Veröffentlicht:	13.01.2026

### Beschreibung:

Découvrez cet appartement à fort potentiel dans le centre historique d'Agen, au troisième et dernier étage d'un immeuble sécurisé (pas d'ascenseur).  
- Proche de toutes les commodités à pied, gare à 3 minutes  
- Très haut débit fibre disponible  
- Cellier privatif en rez-de-chaussée  
L'appartement vous accueille par une entrée ouvrant sur une belle pièce de vie lumineuse, avec une magnifique vue sur la Cathédrale Saint-Caprais.  
Il dispose également de deux chambres, d'une cuisine, d'un wc et d'une salle d'eau.  
Prévoir travaux de rénovation esthétique. Chauffage individuel au gaz.  
Taxe foncière 1080 euros - À visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 790 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1951

### Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 73 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 3

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 293

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697559/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697559/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1573907

