



Maison Familiale 3 chambres à 25 min de Bordeaux



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 406,881.9

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Cubzac-les-Ponts
Postleitzahl:	33240
Veröffentlicht:	13.01.2026

Beschreibung:

Située à Cubzac-les-Ponts, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison neuve de plain-pied construite en 2025 offre un cadre de vie idéal, à proximité des écoles, transports, gare et avec un accès rapide à Bordeaux en 25 minutes. Équipée de la fibre optique, elle est parfaitement adaptée au télétravail. Développant 117 m² habitables, elle séduit par sa luminosité et ses volumes. La vaste pièce de vie ouverte sur l'extérieur accueille une cuisine moderne prolongée par un cellier/buanderie. L'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC privés, deux chambres supplémentaires, une salle de bains avec baignoire et un WC indépendant. Le confort est assuré toute l'année grâce à un système de chauffage et de climatisation gainables. À l'extérieur, le terrain de plus de 1 400 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement : piscine, cuisine d'été ou espace détente. Une terrasse couverte prolonge agréablement la maison. Un garage de 20 m² ainsi que quatre places de stationnement complètent ce bien aux prestations de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2025

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 2
Fertige m²: 117 m²
Grundstücksgröße: 1434 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 39

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T697567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1573892

