



## Maison Centre ville avec jardin



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 202,699.7

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Le Poinçonnet
Postleitzahl:	36330
Veröffentlicht:	13.01.2026

### Beschreibung:

Située dans la charmante commune du Poinçonnet (36330), cette maison de 96 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et agréable. Profitez de la tranquillité de ce quartier résidentiel tout en bénéficiant de la proximité de divers commerces, écoles et espaces verts pour d'agréables promenades. Idéalement situé, ce bien vous permettra de profiter des avantages de la vie urbaine tout en conservant un cadre de vie calme et sûr.

Construite en 1970, cette maison sur sous-sol propose 3 chambres, une cuisine équipée, un lumineux séjour salle à manger, un WC séparé et une salle d'eau. Avec une surface habitable de 96 m<sup>2</sup> sur un terrain de 647 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un espace confortable et fonctionnel pour toute la famille. Ses caractéristiques en font un lieu idéal pour construire de beaux souvenirs et s'installer dans un environnement convivial et familial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	96 m <sup>2</sup>



Grundstücksgröße: 647 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 272

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697615/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1573724

