



Les Pavillons-sous-Bois 93320 Maison de 150m² divisée en 5 studios, terrain 233m² Idéal investisseurs



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 739,297.5

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Les Pavillons-sous-Bois
Postleitzahl: 93320
Veröffentlicht: 13.01.2026

Beschreibung:

Belle opportunité d'investissement – Immeuble en monopropriété

Idéal pour les investisseurs, cet immeuble construit en 1990 se compose d'une maison divisée en 5 studios lumineux, d'une superficie allant de 26 à 30 m², un terrain de 223m².

Chaque studio offre :

Un grand séjour,

Une cuisine équipée,

Une salle d'eau avec douche,

Des WC .

Atout majeur : 4 studios sont vendus loués, assurant des revenus locatifs immédiats.

Localisation recherchée :
À proximité immédiate du T4, desservant les lignes de Montfermeil et Bondy, permettant de rejoindre le RER E et Paris Haussmann en 20 minutes.
Commerces de proximité accessibles en 3 minutes à pied.

Un bien rare, parfaitement adapté pour un projet d'investissement locatif avec un excellent potentiel de rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 630 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1990

Allgemein

Fertige m²: 150 m²
Grundstücksgröße: 233 m²



Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 568

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T697618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1573711

