



## Pavillon au calme à 5 minutes à pied du RER C, commerces et écoles



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 333,419.2

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Egly
Postleitzahl:	91520
Veröffentlicht:	13.01.2026

### Beschreibung:

Située à Égly, au calme, cette maison de 100 m<sup>2</sup> environ, bénéficie d'un environnement idéal pour les familles à la recherche de quiétude. A 5 minutes à pied de la gare RER C, des écoles, des commerces et des magnifiques étangs de Trévoix. Cette localisation offre un cadre de vie pratique et agréable. De plus, la maison est érigée sur un terrain de 618 m<sup>2</sup>, procurant un espace extérieur appréciable pour des activités en plein air.

À l'intérieur, la maison de 100 m<sup>2</sup> se compose de 6 pièces, dont 4 chambres.

AU RDC : Une grande entrée avec rangements, un salon équipé d'un poêle à bois, une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. L'ensemble offrant un agencement fonctionnel.

Le SOUS-SOL non enterré, abrite un garage, une cave isolée et deux pièces actuellement utilisées comme chambres, offrant des possibilités d'aménagement polyvalentes. Cette maison allie charme et potentiel, offrant un cadre de vie confortable et familial.

COTE JARDIN, cette propriété comprend un beau terrain sans vis à vis offrant un cadre verdoyant et calme pour se détendre. Vous apprécierez un garage extérieur.

Double vitrage, chaudière à gaz récente.

TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT A PREVOIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	618 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	200
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T697725/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T697725/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1573468
-----------	---------

