



## Bar restaurant Murs et fonds à côté de la Gare



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 758,709.88

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bordeaux
Postleitzahl:	33800
Veröffentlicht:	13.01.2026

### Beschreibung:

Situé dans le cœur vibrant de Bordeaux (33800), ce Bar Restaurant bénéficie d'un emplacement recherché offrant une forte visibilité et un accès facile à côté de la Gare Saint Jean. Son environnement dynamique proche des commerces, des restaurants et des transports en fait un lieu attractif pour développer une activité commerciale prospère. Ce local commercial de 175 m<sup>2</sup>, construit en 1990, se compose de 13 pièces offrant une diversité d'espaces fonctionnels. Avec un fond de commerce inclus, cette propriété se divise en 2 lots comprenant une salle de bar restaurant, 3 réserves, 2 cuisines équipées, un salon, une chambre, une salle d'eau, un WC et une cour intérieure. Idéal pour un projet diversifié, cet espace spacieux et bien agencé présente de multiples possibilités d'aménagement pour s'adapter à différents types d'activités commerciales.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 649 000 € HT + 7 788 € TVA, soit 656 788 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 610 060 € HT + 0 € TVA, soit 610 060 € TTC

Honoraires d'agence : 38 940 € HT + 7 788 € TVA, soit 46 728 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1990

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 175 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 13

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697803/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697803/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1573269

