



## Maison récente 128 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 345,619.69

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Allaire  
Postleitzahl: 56350  
Veröffentlicht: 13.01.2026

#### Beschreibung:

A proximité de la 4 voies, à 45 mn de Vannes, 20 mn de Questembert.<br /><br />Située à Allaire (56350), cette maison de 128 M2 bénéficie d'un environnement calme , proche des commerces locaux, est également à courte distance des écoles et des services essentiels. <br />Allaire offre un cadre de vie idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité, tout en restant facilement accessible grâce à ses axes routiers proches.<br />Elle se compose de 3 chambres dont une chambre parentale avec salle d'eau, d'une cuisine équipée ouverte sur une pièce de vie spacieuse et lumineuse de 58 m<sup>2</sup> environ et d'une buanderie.<br /><br />À l'extérieur, cette maison récente s'étend sur un terrain de 1279 m<sup>2</sup> environ, offrant un bel espace.<br />Une terrasse en partie couverte de 120 m<sup>2</sup> environ avec sa piscine 6m X 3m.<br />Plusieurs places de parking assurent praticité et confort pour les résidents et leurs visiteurs. L'architecture moderne de la maison s'intègre harmonieusement dans son environnement naturel, créant ainsi une atmosphère accueillante et conviviale.<br /><br />Grâce à sa construction datant de 2021, cette propriété bénéficie de prestations modernes et de finitions soignées, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.<br />Chauffage individuelle par plancher chauffant et poêle à bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2021



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	128 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1279 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	61
--	----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T697805/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T697805/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1573265
-----------	---------

